

मैसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड - एसईजेड, जी -4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, घनसोली, नवी मुंबई, के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 54 वीं बैठक का कार्यवृत्त विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 31.05.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

Minutes of 54th Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited – SEZ, at G-4/1, TTC Indl. Area, Ghansoli, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 31.05.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मैसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड
Name of the SEZ : M/s. Aurum Real Estate Developers Limited.
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 54 वां
Meeting no : 54th
4. दिनांक : 31.05.2024
Date : 31.05.2024

उपस्थित सदस्य :

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री हरमेश लाल Shri. Harmesh Lal	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	सीमा शुल्क अधीक्षक Superintendent Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती of Nominee of Commissioner of Customs(General) , Air Cargo, Sahar, Mumbai.

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

Special Invitee:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी,
औरम -सेज़.

Shri. R.K. Jain : Specified Officer Aurum – SEZ.

श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़),
श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्री पलाश
शंकर, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर,
एडीसी (न्यू सेज़) और श्री श्री. जी. एस. भंडारी,
एडीसी ने बैठक में सहायता और सुचारु संचालन
के लिए शामिल हुए।

Shri. Manish Kumar, ADC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC
(New SEZ), Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair,
ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, ADC also attended for
assistance and smooth functioning of the meeting.

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक
07.02.2024 को आयोजित 53 वीं बैठक के
कार्यवृत्त की पुष्टि।

**Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 53rd meeting held
on 07.02.2024.**

दिनांक 07.02.2024 को
आयोजित 53 वीं बैठक के कार्यवृत्त की
सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

The Minutes of the 53rd Meeting held on 07.02.2024 were
confirmed with consensus.

कार्यसूची मद संख्या 02 : औरम-एसईजेड में एक
नई इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स फिजिशियन
इंटरएक्टिव इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

**Agenda Item No 02 : Application of M/s. Physicians Interactive India
Private Limited for Setting up of a New Unit at Aurum-SEZ.**

मेसर्स फिजिशियन इंटरएक्टिव इंडिया
प्राइवेट लिमिटेड ने मेसर्स में एक नई एसईजेड
इकाई की स्थापना के लिए आवेदन किया था।
सामग्री विकास, ग्राफिक सूचना प्रणाली सेवाओं,
मानव संसाधन सेवाओं, सूचना सक्षम सेवाओं जैसे
डेटा प्रोसेसिंग, सूचना प्रौद्योगिकी - अनुप्रयोग
विकास, मौजूदा एप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर में वृद्धि,
कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाओं के विकास और
रखरखाव के लिए औरम-एसईजेड, सहायता केंद्र,
वेब- 58,859 वर्ग फुट के क्षेत्र में साइट सेवाएं,
रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य की परिकल्पना।
395.00 करोड़, एफई का व्यय रु. 22.60
करोड़ और एनएफई रु. 5 वर्षों की अवधि में 550
रोजगार सृजन के साथ 372.40 करोड़ रु. (330
पुरुष और 220 महिलाएं)।

M/s. Physicians Interactive India Private Limited had
applied for setting up of a new SEZ unit at M/s. Aurum-SEZ for
Content development, Graphic information system services, Human
resources services, Information enabled services such as Data
processing, Information Technology- Application Development,
Enhancement in Existing Application/Software, Computer Software
Services Develop and Maintain Software, Support centres, Web-site
services in an area admeasuring 58,859 sq.ft., envisaging FOB value of
exports of Rs. 395.00 Crores, FE outgo of Rs. 22.60 Crores and NFE of
Rs. 372.40 Crores over a period of 5 years with employment generation
of 550 nos. (330 Men & 220 Women).

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सामग्री
विकास, ग्राफिक सूचना प्रणाली सेवाओं, मानव
संसाधन सेवाओं, डेटा प्रोसेसिंग, सूचना
प्रौद्योगिकी जैसी सूचना सक्षम सेवाओं की एक
एसईजेड इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स
फिजिशियन इंटरएक्टिव इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। - एप्लिकेशन विकास,
मौजूदा एप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर में वृद्धि, कंप्यूटर
सॉफ्टवेयर सेवाएं, क्यू पार्क, प्लॉट जनरल में
15 वीं मंजिल, लेवल 10 पर 58,859 वर्ग फुट
के क्षेत्र में सॉफ्टवेयर, सहायता केंद्र, वेब-साइट
सेवाओं का विकास और रखरखाव करें। -4/1,

Decision :- After deliberation, the Committee **approved** the proposal of
M/s Physicians Interactive India Private Limited for setting up of a SEZ
unit of Content development, Graphic information system services,
Human resources services, Information enabled services such as Data
processing, Information Technology- Application Development,
Enhancement in Existing Application/Software, Computer Software
Services Develop and Maintain Software, Support centres, Web-site
services, in an area admeasuring 58,859 sq.ft., at 15th Floor, Level 10,
at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES
developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial
Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710,
envisaging FOB value of exports of Rs. 395.00 Crores, FE outgo of Rs.
22.60 Crores and NFE of Rs. 372.40 Crores over a period of 5 years
with employment generation of 550 nos. (330 Men & 220 Women).

क्यू1 टॉवर, ऑरम प्लाट्ज़ आईटी प्राइवेट। लिमिटेड-आईटी/आईटीईएस लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट द्वारा विकसित। लिमिटेड-एसईजेड, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली, नवी मुंबई - 400710, रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य की परिकल्पना। 395.00 करोड़, एफई का व्यय रु. 22.60 करोड़ और एनएफई रु. 5 वर्षों की अवधि में 550 रोजगार सृजन के साथ 372.40 करोड़ रु. (330 पुरुष और 220 महिलाएं)।

कार्यसूची मद संख्या 03: ऑरम-एसईजेड में एक नई इकाई की स्थापना के लिए मैसर्स ब्रेनन आईटी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

मैसर्स ब्रेनन आईटी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने मैसर्स में एक नई एसईजेड इकाई की स्थापना के लिए आवेदन किया था। 30,006 वर्ग फुट के क्षेत्र में प्रबंधित आईटी सेवा गतिविधियों जैसे समर्थन सेवाओं की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाओं के लिए ऑरम-एसईजेड, रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य की परिकल्पना करता है। 289.00 करोड़, एफई का व्यय रु. 4.02 करोड़ और एनएफई रु. 313 रोजगार सृजन के साथ 5 वर्षों की अवधि में 284.97 करोड़ रु. (247 पुरुष और 66 महिलाएं)।

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एक क्षेत्र में प्रबंधित आईटी सेवा गतिविधियों जैसी सहायक सेवाओं की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाओं की एक एसईजेड इकाई की स्थापना के लिए मैसर्स ब्रेनन आईटी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। 30,006 वर्ग फुट, 13 वीं मंजिल पर, लेवल 08, क्यू पार्क में, प्लॉट जनरल-4/1, क्यू1 टॉवर, ऑरम प्लाट्ज़ आईटी प्राइवेट। लिमिटेड - आईटी/आईटीईएस लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट द्वारा विकसित। लिमिटेड-एसईजेड, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली, नवी मुंबई - 400710, रुपये के निर्यात के एफओबी मूल्य की परिकल्पना। 289.00 करोड़, एफई का व्यय रु. 4.02 करोड़ और एनएफई रु. 313 रोजगार सृजन के साथ 5 वर्षों की अवधि में 284.97 करोड़ रु. (247 पुरुष और 66 महिलाएं)।

कार्यसूची मद संख्या 04: लोमा आईटी पार्क कंपनी डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड में ऑरम-एसईजेड में 49,096 वर्ग फुट का अतिरिक्त क्षेत्र शामिल करेगा। 5 ए फ्लोर क्यू1 पर स्थित, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट। लिमिटेड, प्लॉट नंबर GEN-4/1, TTC औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम

Agenda Item No 03 : Application of M/s. Brennan IT (India) Private Limited for Setting up of a New Unit at Aurum-SEZ.

M/s. Brennan IT (India) Private Limited had applied for setting up of a new SEZ unit at M/s. Aurum-SEZ for Information Technology Enabled Services in nature of Support services such as Managed IT service Activities, in an area admeasuring 30,006 sq.ft., envisaging FOB value of exports of Rs. 289.00 Crores, FE outgo of Rs. 4.02 Crores and NFE of Rs. 284.97 Crores over a period of 5 years with employment generation of 313 nos. (247 Men & 66 Women).

Decision :- After deliberation, the Committee **approved** the proposal of M/s Brennan IT (India) Private Limited for setting up of a SEZ unit of Information Technology Enabled Services in nature of Support services such as Managed IT service Activities, in an area admeasuring 30,006 sq.ft., at 13th Floor, Level 08, at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710, envisaging FOB value of exports of Rs. **289.00** Crores, FE outgo of Rs. **4.02** Crores and NFE of Rs. **284.97** Crores over a period of 5 years with employment generation of 313 nos. (247 Men & 66 Women).

Agenda Item No. 04: Application of M/s. Hexaware Technologies Limited in Loma IT Park Co Developers 1 Private Limited at Aurum-SEZ to include additional area of 49,096 sq.ft. located at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai – 400710 in the Existing LOA.

M/s. Hexaware Technologies Limited had requested for

घनसोली, नवी मुंबई - 400710 मौजूदा LOA में मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड का आवेदन।

मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ने 49,096 वर्ग फुट अतिरिक्त स्थान 5 ए फ्लोर ब्लू 1 पर स्थित, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर GEN-4/1, TTC औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम घनसोली, नवी मुंबई - 400710, मौजूदा LOA में शेष वर्षों के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ अनुरोध किया है। विवरण w.r.t. इकाई के निर्यात, निवेश और रोजगार के लिए संशोधित अनुमान इस प्रकार हैं:

additional location admeasuring 49,096 sq.ft. located at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710, with revision in projection for remaining years in the Existing LOA. The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment of the unit are as under:

Sr. No	Item	Existing Projections		Revised Projections	
		Men	Women	Men	Women
1.	Employment	500	250	733	366
TOTAL :		750		1099	

• **REVISED /PROPOSED PROJECTION :-**

PARTICULARS	2022-23 (Actual)	2023-24	2024-25 (Revised)	2025-26 (Revised)	2026-27	TOTAL (RS. Cr.)
Value of Exports	114.30	119.74	173.11	196.16	162.26	765.57
FOB Outgo	27.59	12.98	17.65	19.25	17.60	95.06
Net Foreign Exchange	86.70	106.76	155.47	176.92	144.66	670.51

• **Details of Existing & Proposed Investment:**

Activity		Existing	Proposed
Investment of Plant & Machinery (Rs. In Cr.)	Indigenous	17.50	18.87
	Import	3.72	9.62
Investment of RM (Rs. In Cr.)	Indigenous	0.00	0.00
	Import	0.00	0.00
Investment of Input Services (Rs. In Cr.)	Indigenous	59.00	88.32
	Import	0.00	0.31

• **Revised Area and Location:**

Existing location	Proposed Additional location	Approved location
9 th Floor of IT Building 1, Q1 Loma IT Park Co-Developers Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	9 th Floor of IT Building 1, 5A Floor Q1, Loma IT Park Co-Developers Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.
Total Area : 50,788 Sq. ft.	Total Area : 49,096 Sq. ft.	Total area : 99,884 sq. ft.

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद समिति ने 49,096 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के कारण

Decision:- After deliberation the Committee **approved** the proposal of M/s. Hexaware Technologies Limited for capacity enhancement on

क्षमता वृद्धि के लिए मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। 5^ए फ्लोर क्यू1 पर स्थित, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जेन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम घनसोली, नवी मुंबई - 400710, सेज नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार, मौजूदा एलओए में शेष वर्षों के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ।

कार्यसूची मद संख्या 05 : ऑरम में लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित पार्ट लेवल 11, 16^{वीं} मंजिल, बिल्डिंग क्यू1 पर स्थित अनुमानों में संशोधन के साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ने के लिए लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड में आईटी/आईटीईएस एसईजेड, प्लॉट नंबर जनरल 4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710 मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड- का आवेदन।

मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने 27,709 वर्ग फुट अतिरिक्त स्थान के लिए अनुरोध किया है। पार्ट लेवल 11, 16^{वीं} मंजिल, प्लॉट नंबर जनरल-4/1 टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एलक्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710 पर स्थित, 1 वर्ष की शेष अवधि के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ मौजूदा LOA में विवरण w.r.t. इकाई के निर्यात, निवेश और रोजगार के लिए संशोधित अनुमान इस प्रकार हैं:

account of addition of location admeasuring 49,096 sq.ft. located at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai – 400710, with revision in projection for remaining years in the Existing LOA, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rule, 2006.

Agenda Item No. 05: Application of M/s. FirstRand Services Private Limited at Loma Co-developers 1 Private Limited for addition of location in the existing Letter of Approval with revision in projections located at Part Level 11, 16th Floor, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, in Aurum- IT/ITES SEZ, Plot No. Gen 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village-Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.

M/s. FirstRand Services Private Limited had requested for additional location admeasuring 27,709 Sq.ft. located at Part Level 11, 16th Floor, Plot No GEN- 4/1 TTC Industrial Area, LQ1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, Thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710, with revision in projection for balance period of 1 year in the Existing LOA. The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment of the unit are as under:

Sr. No.	Details	Existing approved Projections for 2 years i.e. 2023-24 to 2024-25	Existing approved Projections for 1 year i.e. 2023-24	Proposed Projections for 1 year i.e. 2024-25
1.	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Cr.)			
(i)	Indigenous	4.80	3.50	8.50
(ii)	Imported	5.76	5.76	9.48
	Total	10.56	9.26	17.98
2.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Cr.)			
(i)	Imported Capital Goods	5.76	5.76	9.48
(ii)	Indigenous Capital Goods	4.80	3.50	8.50
	Total	10.56	9.26	17.98
3.	Services (Rs. In Cr.)			
(i)	Imported Services	0.25	0.25	25.00
(ii)	Indigenous Services	32.00	16.00	28.84
	Total	32.25	16.25	53.84
4.	FOB Value of Exports for 5 years	381.92	220.00	238.47

	(Rs. In Cr.)			
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Cr.)	6.01	6.01	9.73
6.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Cr.)	375.91	213.98	228.74

Revised Area and Location:

<u>Existing Location</u>	<u>Proposed Location</u>	<u>Approved Addition Location</u>
Unit 10, Part of 16 th Floor, 17 th Floor, Level 13, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, in Aurum Platz IT Pvt. Ltd. – IT/ITES SEZ, Plot No. Gen 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.	Part Level 11, 16 th Floor, Plot No GEN – 4/1 TTC Industrial Area, Q1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, Thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.	Unit 10, Part Level 11-16 th Floor, Part Level 13-17 th Floor, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, Plot No GEN – 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.
<u>Admeasuring Area :</u>		
62,756.07 Sq.ft.	27,709 Sq.ft.	90,465.07 Sq.ft.

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद समिति ने 27,709 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के कारण क्षमता वृद्धि के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। पार्ट लेवल 11, 16 वीं मंजिल, प्लॉट नंबर जेन - 4/1 टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, LQ1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710 पर स्थित, शेष 1 वर्ष के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ मौजूदा एलओए, सेज नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार।

बैठक सभापीठ को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

Decision:- After deliberation the Committee **approved** the proposal of M/s. FirstRand Services Private Limited for capacity enhancement on account of addition of location admeasuring 27,709 Sq.ft. located at Part Level 11, 16th Floor, Plot No GEN- 4/1 TTC Industrial Area, LQ1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, Thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710, with revision in projection for remaining 1 year in the Existing LOA, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rule, 2006.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर पाटील, आईएएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,
सीपज़-सेज़